

# Tystysgrif Perfformiad Ynni

Adeilad Annomestig



THE BOAT HOUSE  
642 Mumbles Road  
Mumbles  
SWANSEA  
SA3 4EA

Cyfeirif Tystysgrif:  
9173-3003-0411-0401-7421

Mae'r dystysgrif hon yn dangos perfformiad yr adeilad hwn o ran ynni. Mae'n dangos effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad a'r systemau gwresogi, awyru, oeri a goleuo. Mae'r cyfraddiad yn cael ei gymharu â dau feincnod ar gyfer y math hwn o adeilad: un sy'n briodol i adeiladau newydd ac un sy'n briodol i adeiladu sydd eisoes yn bodoli. Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: [www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates](http://www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates).

## Dosbarthiad Perfformiad Ynni Ased

Mwy effeithlon o ran ynni

A+

Allyriadau CO<sub>2</sub> net sero

A 0-25

B 26-50

C 51-75

58

Dyma pa mor effeithlon o ran ynni yw'r adeilad.

D 76-100

E 101-125

F 126-150

G Dros 150

Llai effeithlon o ran ynni

## Gwybodaeth dechnegol

Prif danwydd gwresogi:	Nwy Naturiol
Amgylchedd yr adeilad:	Gwresogi ac Awyru Naturiol
Cyfanswm arwynebedd llawr a ddefnyddir (m <sup>2</sup> ):	403
Lefel Asesu:	3
Cyfradd allyriadau'r adeilad (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> y flwyddyn):	125.8
Y prif ddefnydd ynni (kWh/m <sup>2</sup> y flwyddyn):	718.89

## Meincnodau

Gallai adeiladau tebyg i hwn fod â dosbarthiadau fel a ganlyn:

32

Os newydd ei adeiladu

105

Os yn nodweddiadol o'r stoc gyfredol

## Gwybodaeth weinyddol

Tystysgrif Perfformiad Ynni yw hon fel y'i diffinnir yn Rheoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd.

<b>Meddalwedd Asesu:</b>	iSBEM v5.6.a gan ddefnyddio'r peiriant cyfrif SBEM v5.6.a.1
<b>Cyfeirnod yr Eiddo:</b>	131444070001
<b>Enw'r Asesydd:</b>	Mike Murphy
<b>Rhif yr Asesydd:</b>	EES/014995
<b>Cynllun Achredu:</b>	Elmhurst Energy Systems
<b>Enw Cyflogwr/Masnachu:</b>	Ynni Cymru Energy Solutions Ltd
<b>Cyfeiriad Cyflogwr/Masnachu:</b>	17 New Quarr Road, Treboeth, Swansea SA5 9DH
<b>Dyddiad Cyhoeddi:</b>	25 Gorff 2019
<b>Dilys Hyd:</b>	24 Gorff 2029 (oni bai bod tystysgrif fwy diweddar wedi'i disodli)
<b>Datgeliad Parti Cysylltiedig:</b>	Dim perthynas â'r perchennog.

Mae argymhellion ar gyfer gwella perfformiad ynni'r adeilad wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad Argymhellion perthynol - 0711-0441-7419-3023-4002.

## Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Elmhurst Energy Systems. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma [www.elmhurstenergy.co.uk](http://www.elmhurstenergy.co.uk).

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn [www.ndepcregister.com](http://www.ndepcregister.com). Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn [www.opendatacommunities.org](http://www.opendatacommunities.org).

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gofodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gofodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i [www.ndepcregister.com](http://www.ndepcregister.com). I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i [www.ndepcregister.com/optout](http://www.ndepcregister.com/optout).

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn:

[www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates](http://www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates). Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

## Cyfle i fanteisio ar y Fargen Werdd yn yr eiddo yma

Gall y Fargen Werdd eich helpu i dorri'ch biliau ynni drwy wneud gwelliannau effeithlonrwydd ynni heb gostau i'w talu ymlaen llaw. Defnyddiwch y Fargen Werdd i ddod o hyd i gynghorwyr dibynadwy a fydd yn dod i'ch eiddo, yn argymhell mesurau sy'n gywir i chi ac yn helpu i gysylltu ag amrediad o osodwyr achrededig. Mae'r cyfrifoldeb dros dalu yn aros gyda'r eiddo – y sawl sy'n talu'r biliau ynni sydd ar ei ennill, ac sy'n gyfrifol felly am y taliadau.

I gael rhagor o wybodaeth am ddefnyddio cyllid y Fargen Werdd i wella'ch eiddo chi ffoniwch 0300 123 1234.